

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.06.2023

Naše značka: S MUMT 20509/2023/OZP9

Č. jednací: MUMT 21961/2023

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 14.06.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.06.2023 podal

Obec Kunčina, IČO 002 76 880, Kunčina č. p. 204, 569 24 Kunčina (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Adaptace objektu Nová Ves č. p. 39 (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Robert Kelnar, IČO 883 26 578, Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová, datum: 04/2023,

na pozemku st. p. 96 v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Městský úřad Moravská Třebová **souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší, **neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší**, v objektu, parc. č. st. 96 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové.
- **Specifikace zdroje:**
 - **stacionární spalovací zdroj na plynná paliva o maximálním jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW:** závěsný kondenzační plynový kotel BAXI LUNA PLATINUM+ 1.24 o jmenovitém tepelném výkonu 80/60°C 24 kW, účinnost 105,7%, NOx 5 (*mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně*).

- **Podmínky pro umístění a provedení stavby nevyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje:**
 - provozovatel zdroje je povinen umístit a provést stavbu stacionárního spalovacího zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce zdroje,
 - příslušný orgán ochrany ovzduší bude požádán o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárního spalovacího zdroje.
- **Ke stavební činnosti (k realizaci záměru) jsou stanoveny tyto podmínky:**
 - aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem,
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 05.06.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Kunčina, jedná se o pozemek s parc. č. st.96 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Záměrem investora jsou stavební úpravy související s adaptací objektu kulturního domu Kunčina - Nová Ves č. p. 39 na multifunkční objekt se službami v 1.NP a bytovými jednotkami ve 2.NP. Převládající funkcí objektu bude bytový dům. Součástí plánovaných stavebních úprav bude zajištění statiky krovu, revitalizace fasády, která spočívá v zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna otvorových prvků, úprava zpevněných ploch a přístavba zastřešení terasy.

Stavba je členěna na tři stavební objekty, které budou realizovány ve třech samostatných etapách:

- SO 01 - 1.NP - Zubní ordinace a pohostinství
- SO 02 - 2.NP - Bytové jednotky
- SO 03 - Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 05.06.2023 písemnou žádost o závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního spalovacího zdroje, od budoucího provozovatele zdroje znečišťování ovzduší, pro potřeby vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (popřípadě pro potřeby vydání společného souhlasu) dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení výše uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací celé stavby s uvedením technických parametrů zdroje znečišťování ovzduší, který bude při tomto záměru v novostavbě rodinného domu instalován. Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán prověřil předloženou žádost a dospěl k závěru, že návrh je v souladu s právními předpisy na úseku ochrany ovzduší.
- Oblast, kde má být tento nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší umístěn, není oblastí se zvýšenou koncentrací znečišťujících látek a vliv navrženého zdroje znečišťování ovzduší na navýšení ročních imisních limitů v dotčené lokalitě lze hodnotit jako nevýznamný. Povolovaný zdroj - závěsný plynový kondenzační kotel bude sloužit k vytápění objektu.
- Výše uvedené podmínky pro umístění a provedení stavby stacionárního spalovacího zdroje, a také realizaci záměru, byly stanoveny z důvodu zajištění následného bezproblémového a zákonného provozu zdrojů (úkony vyplývající z těchto podmínek mají přímý vliv na složení a množství vypouštěných spalín a na znečišťování okolí stavby při realizaci záměru) a vycházejí z požadavků platných norem a právních předpisů na úseku ochrany ovzduší, např. přílohy č. 10 část II. zákona o ochraně ovzduší.
- Umístění nevyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+, zóna Severovýchod - CZ05, aktualizace 2020, schváleného 27. 1. 2021, který je přílohou č. 3 Věstníku MŽP, ročník XXXI - leden 2021 - částka 1, vydaném pod čj. MZP/2021/130/65.
- Z uvedených důvodů Městský úřad Moravská Třebová vydal **souhlasné závazné stanovisko**.

Ochrana vod:

- Záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona a souvisejících právních předpisů.
- Provedení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.
- Vodoprávní úřad souhlasí s provedením záměru dle předložené projektové dokumentace, s níže uvedenými upozorněními.

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo

prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Územní plán Kunčina byl vydán 22.07.2015 s nabytím účinnosti 07.08.2015, Změna č. 1 ÚP Kunčina byla vydána 29.04.2020 s nabytím účinnosti 19.05.2020 a jsou zveřejněny na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/kuncina/>
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 a aktualizace č. 4, která je závazná od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 5. úplná aktualizace 2020.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *soulad s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplynou.
- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje:* Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplynou.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán:* Stavební záměr se nachází dle platného ÚP Kunčina včetně změny v přestavbovém území (P11.1), v ploše BH - plochy bydlení -v bytových domech. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje obce a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v ploše, kde je přestavba objektu na bytový dům s pohostinstvím a stomatologickou ordinací přípustná z důvodu, že v hlavním využití jsou přípustné plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Dále splňuje i podmínky prostorového uspořádání, kde výškovou hladinu (podlažnost) stávajícího objektu bytového domu nelze zvyšovat. Z ÚP dále vyplývá pro přestavbovou plochu P11.1 podmínka, že povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z navazující silnice III. třídy. Záměr neomezuje funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování:* Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP:* Z ÚAP nevyplynou žádné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

1. Odpadové hospodářství

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává **vyjádření s následující podmínkou:**
 - Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu realizace stavby, a prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů.
- **Upozornění:**
 - Upozorňujeme na povinnost vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech na § 15 odst. 2 písmeno c) původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
 - Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
 - U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.
 - Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Za předpokladu, že přebytečná zemina bude odvezena na jiné místo, než je místo realizace, musí být provedeny rozbory zeminy podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- **Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

2. Ochrana vod

- **Důrazně upozorňujeme, že odpadní vody ze zubní ordinace musí být před jejich vypouštěním do veřejné kanalizace předčištěny. Stomatologické pracoviště musí být vybaveno odpovídajícím separátorem amalgámu;** separátor bude provozován v souladu s pokyny výrobce, bude zajištěna jeho pravidelná kontrola a údržba, dle životnosti bude prováděna jeho výměna; likvidace zachyceného odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou; koncentrace rtuti ve vypouštěných odpadních vodách nepřesáhne limitní hodnotu stanovenou platným kanalizačním řádem veřejné kanalizace.
 - Žádost o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky do kanalizace dle § 16 odst. 1 vodního zákona je nutno podat na vodoprávní úřad MěÚ Moravská Třebová na formuláři dle Přílohy č. 10 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.
- K žádosti je nutno doplnit souhlas vlastníka, popřípadě provozovatele kanalizace s vypouštěním a doklad o ověření požadovaných vlastností zařízení (certifikát, prohlášení o shodě, aj.)
- Povolení lze vydat dle ustanovení § 9 odst. 2 vodního zákona na dobu max. 4 roky.
- Dále upozorňujeme, že z projektové dokumentace nevyplývá zcela přesně stávající způsob nakládání s dešťovými vodami.
 - Z ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona vychází požadavek, že při provádění změn staveb nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný

z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

- Obdobně z § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby vyplývá požadavek, cit.: "*Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.*". Případné vsakovací zařízení musí být dimenzováno dle České technické normy ČSN 75 9010.
- Při odvádění dešťových vod nesmí docházet k možnosti poškození některé části objektu, dále nesmí dojít k nebezpečí vzniku škody na cizím majetku a neoprávněnému odvádění dešťových vod na cizí pozemek. Dešťové vody nesmí vytékat, zejména v zimním období, volně na chodník či přilehlé komunikace.
- Dotační program - <https://opzp.cz/dotace/36-vyzva/>.

3. Doprava na pozemních komunikacích

- Samotnou adaptací objektu nejsou dotčeny zájmy zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích). Dojde-li však v průběhu realizace stavebního záměru ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, silnice č. III/36823, např. z důvodů uvedených v § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 zákona o pozemních komunikacích, tj. k umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.), bude třeba u Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy, u věcně a místně příslušného silničního správního úřadu podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podat žádost o zvláštní užívání pozemní komunikace.
- Dojde-li během realizace stavebního záměru k omezení provozu na silnici č. III/36823, bude třeba u Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy, u věcně a místně příslušného správního orgánu podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podat žádost o stanovení přechodné úpravy provozu, a to včetně návrhu dopravně-inženýrských opatření.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Obec Kunčina, IDDS: 59ibrui
sídlo: Kunčina č. p. 204, 569 24 Kunčina
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1